4.

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 16/04, 67/05) i člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. vanrednoj sjednici održanoj 15.04.2020. godine, donosi

O D L U K U
o visini rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu

Član 1.

Ovom odlukom određuje se naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine - renta.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1. ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2019. godini za m² korisne stambene površine, koja na području grada Gradačca iznosi 850 KM, i to kao fiksni procenat rente:

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II	5%	42,5 KM
3. U zoni III	4%	34,0 KM
4. U zoni IV	3%	25,5 KM
5. U zoni V	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Grada Gradačac ».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-76/20 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 15.04.2020.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Kujraković Husein, prof., s.r.***

5.

Na osnovu Odluke Vlade FBiH o proglašenju stanja nesreće uzrokovano pojavom koronavirusa (COVID - 19) na području FBiH broj 408/2020 od 16.03.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti trgovine broj 12-40-6-148-26/20 od 19.03.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti trgovine broj 12-40-6-148-93/20 od 03.04.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti ugostiteljstva broj 12-40-6-148-11/20 od 17.03.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi rada otvorenih pijačnih, tržnih prostora i prostora oko prodajnih objekata broj 12-40-6-148-27/20 od 19.03.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi usluga sporta i kulture broj 12-40-6-148-10/20 od 17.03.2020.godine,
Naredbe Federalnog štaba CZ o obustavi rada u djelatnosti frizeri i igraonice broj 12-40-6-148-12/20 od 17.03.2020.godine,
kao i pratećih naredbi Kantonalnog i Gradskog štaba civilne zaštite Grada Gradačac,
člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni.glasnik Grada Gradačac" broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac na 2. vanrednoj sjednici održanoj 15.04.2020. godine, donosi

O D L U K U
o oslobađanju plaćanja zakupnine za korištenje poslovnih prostorija, zgrada ili zemljišta

Član 1.

Ovom Odlukom oslobađaju se plaćanja mjesečne zakupnine određena pravna i fizička lica koja sa Gradom Gradačac imaju zaključene ugovore

o zakupu i podzakupu poslovnih prostorija, zgrada ili zemljišta a kojima je naredbama ili preporukama štabova civilne zaštite svih nivoa vlasti zabranjen ili otežan rad uzrokovano pandemijom koronavirusa (COVID 19).

Oslobađanje od plaćanja zakupnine počinje dana 16.03.2020.godine kada je donesena Odluka Vlade FBiH o proglašenju stanja nesreće uzrokovano pojavom koronavirusa (COVID 19) na području FBiH i trajati će cijelo vrijeme važenja iste kao i 30 dana posle donošenja Odluke o prestanku stanja nesreće.

Član 2.

Obzirom da se radi o ugovorima o zakupu sa Gradom Gradačac koji su zaključeni na određeno vrijeme a na koje se odnosi oslobađanje od plaćanja zakupnine, isti će se produžiti za vremenski period koliko je trajala pandemija uvećano za 30 dana.

Član 3.

Izmjena uslova ugovora odnosno oslobađanje od plaćanja zakupnine kao i produženje perioda zakupa biće regulisano posebnim aneksima na važeće ugovore o zakupu, koji će u ime Grada zaključiti Gradonačelnik odmah, a najkasnije 30 dana po stupanju na snagu Odluke o prestanku stanja nesreće.

Član 4.

Ukoliko nekom od zakupaca na koji se odnosi odluka o oslobađanju od plaćanja zakupnine, prije stupanju na snagu Odluke o prestanku stanja nesreće u FBiH, određenim Naredbama, preporukama ili drugim odlukama nadležnih organa bude omogućeno ponovno poslovanje u poslovnim prostorijama, zgradama ili zemljištu u zakupu za iste će se zaključiti posebni aneksi na važeće ugovore o zakupu, koji će u ime grada zaključiti Gradonačelnik odmah, a najkasnije 30 dana po stupanju na snagu takve odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-77/20
Datum: 15.04.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof., s.r.

6.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 27. i člana 15. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac" broj: 1/19) Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 2. vanrednoj sjednici održanoj 15.04.2020. godine, razmatrajući Prijedlog odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine za korištenje poslovnih prostorija, zgrada ili zemljišta, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

U cilju ublažavanja ekonomskih posljedica nesreće izazvane pojavom koronavirusa (COVID-19)) i očuvanja radnih mjesta na području grada Gradačac, preporučuje se svim javnim preduzećima i javnim ustanovama čiji je osnivač Grad Gradačac, a koja izdaju u zakup poslovne prostore, da u periodu dok je na snazi Odluka o proglašenju stanja prirodne nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa, na području grada Gradačac oslobode od obaveze plaćanja zakupnine sve zakupce koji su obuhvaćeni naredbama Federalnog štaba civilne zaštite o zabrani rada.

Oslobađanje od obaveze plaćanja zakupnine treba da obuhvati period od donošenja Odluke o proglašenju stanja nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa, na području grada Gradačac do donošenja odluke o prestanku stanja nesreće uzrokovane pojavom koronavirusa na području grada Gradačac.

Isto se odnosi i na zakupce koji su Odlukom Gradskog vijeća oslobođeni plaćanja zakupa prema Gradu Gradačac.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Sl. glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj:01-04-77-1/20
Datum:15.04.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof. s.r.